

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 47А по улице Молодогвардейцев
на 2022 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 6 083,45 руб. В год – 73 001,40 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		1 раз в год в летний период (по мере необходимости)
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 12 710,96 руб. В год – 152 531,52 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 5,30 руб./кв.м. В месяц – 26 213,27 руб. В год – 314 559,24 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2022-2023 гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.		
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с ноября по февраль (по мере необходимости)
6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (май, ноябрь)	

		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	Тариф – 4,76 руб./кв.м. В месяц – 23 542,48 руб. В год – 282 509,76 руб.
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов, частичный ремонт подъездов №№ 1-2.	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./выезд.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,12 руб./кв.м. В месяц – 5 539,40 руб. В год – 66 472,80 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 1 335,39 руб. В год – 16 024,68 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,90 руб./кв.м. В месяц – 24 234,91 руб. В год – 290 818,92 руб.
11	Услуга управления (15%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, выдача справок, и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 3,56 руб./кв.м. В месяц – 17 607,40 руб. В год – 211 288,80 руб.

Согласовано:
Генеральный директор ООО "Феникс"



Утверждено:
Председатель совета МКД